

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu roku pomiędzy Dyrektorem

a

przedsiębiorcą działającym pod firmą:

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

zwanymi dalej łącznie Stronami.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie o nazwie:

Sprzątanie Budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. W. Bogusławskiego w Suchym Lesie

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest : Sprzątanie budynku Szkoły Podstawowej nr 1 Im. W. Bogusławskiego w Suchym Lesie
2. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe uprawnienia do wykonywania usługi.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w

§ 2

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje usługę wymienioną w paragrafie 1 niniejszej umowy z należytą starannością, stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w tym zakresie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami.
2. Za wykonaną dostawę Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz dokumentacja postępowania.

§ 3

Termin wykonania

Wykonawca ustalone umową usługi przeprowadzi w terminie: **od 14 października do 31 grudnia 2019 r.**

§ 4

Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usługi wymienionej w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

I.p.	ZAKRES ZAMÓWIENIA (zgodny z opisem)	Wartość netto (zł)	VAT: (stawka%)	Wartość brutto (zł)
1	2	3	4	5
1.				
Kwota Razem Brutto				

(SUMA słownie netto:.....)

(SUMA słownie brutto:.....)

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT 5, 8 i 23 %.

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie miesięcznie na podstawie faktury , po wykonaniu usługi
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
4. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Za datę zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, że wynagrodzenie określone w § 4 jest prawidłowe i wystarczające na pokrycie wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy.

§ 5

Odsetki za zwłokę

W przypadku zwłoki w płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek za okres od dnia upłynięcia terminu płatności faktury do dnia jej faktycznego uregulowania.

§ 6

Kara umowna, odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów, za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie.

§ 10

Postanowienia szczegółowe

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu umowy znanych mu w chwili podpisywania umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony wykonawca może je przewidzieć i zapewnia środki czystości i sprzęt potrzebny do wykonania usługi.

1. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1. pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
2. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

§ 12

Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY