

NAZWA ZADANIA: Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby zmian programowych wraz wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

## UMOWA Nr CRU

zawarta w dniu ..... r. roku pomiędzy

Gminą Suchy Las, reprezentowaną przez..... Szkoły Podstawową nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego z siedzibą w Suchym Lesie (ul. Szkolnej 15) ....., przy kontrasygnacie Głównej Księgowej ....., zwaną dalej „Zamawiającym”

a

przedsiębiorcą działającym pod firmą: ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta jest na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej 130 000 złotych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie” w następstwie wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu na zadanie o nazwie: „Prace remontowe korytarz + szatnie piwnica w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchym Lesie, Gmina Suchy Las”. Umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320, z 2021 r. poz. 464).

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15.
2. Zamawiający powierza a Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz załączonym do niego przedmiarze robót z dnia 22.07.2021 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania z należytą starannością przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty, zasadami wiedzy technicznej stosowanymi w budownictwie.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Strony postanawiają, że umowa zostanie zrealizowany w terminie od ..... r. do .....r.

### § 3

#### Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na ich terenie w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przekazania mu terenu budowy. Za teren budowy uważa się miejsce prowadzonych prac.

### § 4

NAZWA ZADANIA: Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby zmian programowych wraz wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego, należy:

- 1) dokonanie odbioru, zgodnie z postanowieniami § 6,
- 2) zapłata wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 7.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:

- 1) zabezpieczenie terenu prac z zachowaniem najwyższej staranności,
- 2) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż..
- 3) wykonywanie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione,
- 4) dostarczenie materiałów (wszystkie użyte materiały muszą być zgodne z opisem w projektach, w I klasie jakości),
- 5) zgłoszenie do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu,
- 6) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, lub opóźnienie terminu wykonania prac,
- 7) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego,
- 8) trzymanie terenu prac w należyтым porządku w trakcie realizacji umowy i doprowadzenie do należytego stanu po jej zakończeniu.

### **§ 6**

#### **Podwykonawstwo**

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa dla realizacji przedmiotowej umowy.

### **§ 7**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy umowne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy do kwoty:

- 1) netto: ..... zł (słownie: ..... złote ../100),
- 2) brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... złote ../100).
- 3) w tym wartość podatku VAT w wysokości 23 % ..... zł (słownie: ..... złotych ../100).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją tych elementów Przedmiotu umowy, w tym wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy, koszty przygotowania dokumentów powykonawczych oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 8**

#### **Zasady płatności wynagrodzenia**

NAZWA ZADANIA: Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby zmian programowych wraz wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

1. Podstawę rozliczenia końcowego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace remontowe odbędzie się płatnością końcową na podstawie wystawionej faktury po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych prac.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Należności dla Wykonawcy będą płatne przelewem z konta Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi załącznikami.
5. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.

## **§ 9**

### **Odbiory prac**

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór prac nastąpi w formie odbioru końcowego.
2. Odbiór dokonany będzie w terminie 3 dni roboczych licząc od daty zakończenia prac.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Gwarancja jakości i rękojmia**

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (w tym na dostarczone urządzenia) licząc od dnia końcowego odbioru prac.
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
4. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 14 dni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo użytkowników, usunięcie wad należy dokonać bezzwłocznie po zgłoszeniu.
5. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich m.in. wyjaśnienie powstania wad. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę uzasadnionymi kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

NAZWA ZADANIA: Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby zmian programowych wraz wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

7. Usunięcie wad zostaje potwierdzone w formie stosownego protokołu..

8. W zakresie nie uregulowanym umową do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości: 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7, ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6, ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7, ust. 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7, ust. 1.

2. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7, ust 1 przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

4. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę – w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania do zapłaty.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego wynagrodzenia.

6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od Umowy**

NAZWA ZADANIA: Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby zmian programowych wraz wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) jeżeli nie przystąpi do wykonywania umowy w terminie 5 dni od dnia wskazanego w § 2,
- 2) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) zostanie ogłoszona upadłość lub podjęta decyzja o likwidacji działalności Wykonawcy;
- 4) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą do odstąpienia.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości prac.

4. W razie odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z miejsca dostawy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.

## § 13

### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>e-mail:</b>	

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

NAZWA ZADANIA: Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby zmian programowych wraz wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.

3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## **§ 14**

### **Upoważnieni przedstawiciele stron - nadzór nad realizacją zamówienia**

Zgodnie z niniejszą umową:

- 1) odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest .....
- 2) odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest .....

## **§ 15**

### **Bezpieczeństwo informacji**

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).

3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz z treścią SWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.

4. Strony zobowiązują się do:

- 1) wzajemnego stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od drugiej strony w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez drugą Stronę lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub orzeczenia uprawnionego organu,
- 2) zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem umowy,
- 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji umowy;

NAZWA ZADANIA: Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby zmian programowych wraz wymianą stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

- 4) niezwłocznego przekazywania drugiej stronie informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na otrzymane roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia prac dodatkowych, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac podstawowych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, termin realizacji umowy ulegnie zmianie o czas niezbędny na ich wykonanie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**