

NAZWA ZADANIA: Wykonanie prac malarskich w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

## UMOWA Nr CRU .....

zawarta w dniu ..... 2020 roku pomiędzy  
Szkołą Podstawową nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego z siedzibą w Suchym Lesie przy  
ul. Szkolnej 15 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

..... ,  
a przedsiębiorcą działającym pod firmą:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....  
Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego w formie zapytania ofertowego nie podlegającego przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1843; dalej PZP)..; dalej zwana Pzp) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu na zadanie o nazwie:

**Wykonanie prac malarskich w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Suchym Lesie, gmina Suchy Las**

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie prac malarskich zgodnie z przedstawionym i wycenionym przez Wykonawcę kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca po zapoznaniu się z Zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w zapytaniu ofertowym z dnia 27.11.2020 roku.

### § 2

#### Termin realizacji umowy

Strony postanawiają, iż Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 31 grudnia 2020 r.

### §3

#### Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem robót, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym.
2. Wykonawca oświadcza, że przejmuje nadzór nad miejscem wykonywania prac oraz odpowiedzialność za szkody mające miejsce na tym terenie w związku z prowadzonymi robotami z chwilą przekazania mu Terenu Budowy. Za Teren Budowy uważa się miejsce prowadzonych prac.

NAZWA ZADANIA: Wykonanie prac malarskich w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

3. Zamawiający oświadcza, że udostępni Teren Budowy temu Wykonawcy, który będzie realizował zadanie pod nazwą „Wykonanie prac malarskich w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las”.

#### **§4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy,
  - b) dokonanie odbioru końcowego,
  - c) zapłata wynagrodzenia.

#### **§5**

##### **Obowiązki Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Wykonawcy, należy w szczególności:**
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy w terminie zgodnym z umową oraz ze sztuką budowlaną;
  - 2) Zgłaszanie gotowości do odbioru robót;
  - 3) Usuwanie wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania Robót lub ujawnionych w czasie odbiorów i w terminach wyznaczonych w protokołach odbioru
  - 4) Stosowanie się do poleceń Zamawiającego;
  - 5) Sprzątnięcie Terenu budowy po zakończeniu robót.
  - 6) Przedłożenie Zamawiającemu końcowego rozliczenia przedmiotu umowy;
  - 7) Przejęcie Terenu Budowy;
  - 8) Zagospodarowanie Terenu Budowy na własny koszt;

#### **§ 6**

##### **Odbiór**

1. Rozliczenie za wykonane Roboty będzie wykonane na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego ilości robót.
2. Rozliczenie za wykonane Roboty będzie wykonane na podstawie obustronnie podpisanego protokołu (Protokół odbioru końcowego).
3. W celu rozliczania Robót, Wykonawca przedstawi zestawienie ilości i wartości wykonanych Robót, w formie uzgodnionej z Nadzorem Inwestorskim;
4. Dokonanie odbioru odbywa się protokołem odbioru końcowego sporządzonego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
5. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić wyłącznie na piśmie.
7. Wykonawca zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni.
8. Strony zgodnie ustalą termin odbioru końcowego.
9. Odbiór przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady Przedmiotu umowy to:
  - a) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może przerwać dokonywanie odbioru do czasu usunięcia wad lub,

- b) Jeżeli wady dadzą się usunąć to Zamawiający może sporządzić ich listę a następnie jednostronnie ustalić termin ich usunięcia lub
- c) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć w szczególności gdy wady sprawiają, że wykonany Przedmiot Umowy należy zakwalifikować jako wykonany niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawać się do użytkowania Zamawiający może odmówić dokonania odbioru lub,
- d) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie lub,
- e) Jeżeli wady nie dadzą się usunąć i jednocześnie uniemożliwiają normalnego użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

15. Nie usunięcie wad w ustalonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co ten wyraża nieodwołalną zgodę.

## § 7

### Wynagrodzenie oraz sposób płatności

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:

<b>WYKONANIE ROBÓT MALARSKICH</b> (kwota netto PLN, wynagrodzenie powykonawcze)	
<b>PODATEK VAT (wartość procentowa i kwota)</b>	..... % tj. .... zł
<b>ŁĄCZNA CENA (kwota brutto PLN)</b>	

ŁĄCZNA cena słownie (kwota brutto):

.....zł

Wynagrodzenie zawiera wszelkie opłaty i podatki w tym podatek VAT.....%.

- 2. Płatność za roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej obejmującej zapłatę całości wynagrodzenia, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 3. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będzie dokonanie przez Strony odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie przez Strony:
  - protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „Protokołem końcowym”).
- 4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nie podlega waloryzacji ze względu na inflację.
- 5. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

6. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, w związku z realizacją której faktura została wystawiona.
7. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za Roboty budowlane obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją tych elementów Przedmiotu umowy, w tym wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie naprawy, zagospodarowanie placu budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, dozоровanie budowy, koszty przygotowania dokumentów powykonawczych oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§8**

### **Podwykonawstwo**

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa dla realizacji przedmiotowej umowy.

## **§9**

### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie (do 7 dni od pisemnego wezwania).
5. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może pokrywać z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy,
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Wykonawca (Gwarant) udziela gwarancji na warunkach opisanych w Karcie gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy. Zamawiający zwany jest w karcie gwarancyjnej Inwestorem.

## § 10

### **Kara umowna, odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu oznaczonego w § 3 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (określonego w § 7 ust.1) za każdy dzień opóźnienia;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 7 ust.1) za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (określonego w § 7 ust.1);
  - d) za nieprzestrzeganie przepisów BHP przez Wykonawcę, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone uchybienie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego (określonego w § 7 ust.1), z zastrzeżeniem zapisów ust. 5a poniżej.
4. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym odstąpienie od umowy dopuszczalne jest jedynie z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak: działanie siły wyższej, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność kontynuowania postanowień umowy oraz okoliczności wymienione w następujących ustępach niniejszego paragrafu.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
  - c) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia niezgodnie z ofertą lub z naruszeniem umowy;
  - d) w przypadku zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania umowy;
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem, doręczonego drugiej stronie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 5 Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec podmiotów trzecich, podjęte w związku z realizacją umowy.
8. Każda ze stron Umowy ma prawo dochodzić od drugiej pokrycia poniesionych i udokumentowanych szkód wynikających z odstąpienia od Umowy.

## § 11

### **Rozwiązania równoważne**

1. Ilekroć treść zapytania ofertowego, wskazuje znak towarowy materiału, patent lub pochodzenie, Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny materiał

spełniający wymogi techniczne wskazanego oraz posiadający właściwości użytkowe zgodne z wymogami określonymi w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania Zamawiającego. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- normy międzynarodowe,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.

1. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa powyżej, uwzględnia się w kolejności: - Polskie Normy,
  - polskie aprobaty techniczne, -
  - polskie specyfikacje techniczne.
2. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie rozwiązań równoważnych.

## **§ 12**

### **Szkoda**

1. Jeżeli Zamawiający na skutek działalności Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej poniesionej szkody.
2. Jeżeli Wykonawca na skutek działalności Zamawiającego dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej poniesionej szkody.

## **§ 13**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu, zakresu realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie terminu przez Zamawiającego;
    - b) zwiększenie zakresu umowy o roboty nie objęte zapytaniem ofertowym ze względu na wniosek Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wartość brutto wszystkich zmian na tej podstawie nie przekroczy 5 % wartości umowy brutto, określonej w § 7 ust.1. Zmiany te realizowane będą na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy

wyceny, wykonanej na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.

- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - 3) inne przyczyny zewnętrzne mające wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością terminowego zakończenia realizacji umowy.
  - 4) wystąpienie ewentualnych prac nieprzewidzianych, nieobjętych dokumentacją zapytania ofertowego, niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Zmiany te mogą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia, która realizowana będzie na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy i nadzór inwestorski wyceny, wykonanej na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji (np. w systemie SEKOCENBUD) dla kwartału, w którym one wystąpiły.
3. Każdorazowo o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego, z podaniem faktycznego uzasadnienia wniosku o zmianę umowy. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany. Propozycje zmian powinny zawierać: opis zmiany umowy, uzasadnienie zmiany oraz wpływ zmiany umowy na termin realizacji.

#### § 14

##### Ryzyko Wykonawcy

Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko i odpowiedzialność w zakresie przedmiotu Umowy znanych mu w chwili podpisywania Umowy oraz w zakresie, w jaki doświadczony Wykonawca może je przewidzieć.

#### § 15

##### Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	Maria Antas
<b>Adres:</b>	Szkoła Podstawowa nr 1 im. W. Bogusławskiego
<b>Telefon:</b>	(61) 8125 191
<b>e-mail:</b>	administracja@spsuchylas.pl

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>Fax.:</b>	
<b>e-mail:</b>	

NAZWA ZADANIA: Wykonanie prac malarskich w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, gmina Suchy Las.

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 faksem lub pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

## § 16

**Upoważnieni przedstawiciele stron- nadzór nad realizacją zamówienia** Zgodnie z niniejszą umową:

- odpowiedzialnym ze strony Wykonawcy jest Pan/i
- odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są: Pani Anita Prabucka tel. (61 8125 191).

## § 17

### Ustalenia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy Strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nie uregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie Strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej Strony.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
( podpis)

.....  
(podpis)